

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora  
APROB: ADMITEREA RECEPTIEI  
INVESTITOR: SC KAUF LAND ROMANIA SCS



**PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. RR-OUT7384 din 12.11.2024**

*privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „ Construire hypermarket si constructii anexe exterioare ( container bufet – imbiss si cort, post trafo, bazin rezerva incendiu, copertine carucioare), amenajari exterioare incinta ( platforme parcare, instalatii interioare retele tehnic edilitare, bazin de retentie, amenajare imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare si totem publicitar organizare de santier, bransamente utilitati – modificari la A.C. 65/04.10.2022; cu respectarea conditiilor impuse de avizatori; categoria de importanta” C”, clasa de importanta III.”*

**AC NR. 21 din 15.04.2024**

Dispozitie de santier nr 01A /10.09.2024 ( specialitati : arhitectura)  
Dispozitie de santier nr 02A /02.10.2024 ( specialitati : arhitectura)  
Dispozitie de santier nr 03A /02.10.2024 ( specialitati : arhitectura)  
Dispozitie de santier nr. 01ST/ 30.05.2024 ( specialitati: structura)  
Dispozitie de santier nr. 02ST/ 05.06.2024 ( specialitati: structura)  
Dispozitie de santier nr. 03ST/ 22.07.2024 ( specialitati: structura)  
Dispozitie de santier nr. 04ST/ 23.07.2024 ( specialitati: structura)  
Dispozitie de santier nr 1 /11.06.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 2 /20.06.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 3 /20.06.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 4 /20.06.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 5 /28.06.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 6 /12.07.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 7 /26.07.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 8 /07.08.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 9 /26.07.2024 ( specialitati : structura)  
Dispozitie de santier nr 01IE /10.09.2024 ( specialitati : instalatii)  
Dispozitie de santier nr 02IE /02.10.2024 ( specialitati : instalatii)  
Dispozitie de santier nr 01IS /10.09.2024 ( specialitati : instalatii)  
Dispozitie de santier nr 02IS /12.09.2024 ( specialitati : instalatii)  
Dispozitie de santier nr 03IS /16.09.2024 ( specialitati : instalatii)  
Dispozitie de santier nr 04IS 02.10.2024 ( specialitati : instalatii)  
Dispozitie de santier nr 01IT /10.09.2024 ( specialitati : instalatii)



situat in judetul Bacau, municipiul Moinești, str. Atelierelor, nr. 144, lucrări executate în cadrul contractului nr. RO\_GA- 488 incheiat intre SC IBB Antrepriza Generala SRL si SC KAUF LAND ROMANIA SCS

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 21 din 15.04.2024

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: Strada Atelierelor, nr. 144, Moinești, judetul Bacau

- număr cadastral/număr topografic: 67647

- număr carte funciară: 67647



**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 21 din 15.04.2024,** eliberată de primăria municipiului Moinesti, cu valabilitate de 12 luni

**3. Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea de la data de 07.11.2024 până la data de 12.11.2024, fiind formată din următoarele persoane, în baza deciziei nr. RR-OUT 7383 / 06.11.2024:

1. Președinte (nume și prenume):

1. ing. COSMIN ADRIAN GHIONEA	- reprezentant SC KAUFLAND ROMANIA SCS
-------------------------------	--

Membrii (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. ing. CLAUDIU WERNER TIMIS	- membru specialist
------------------------------	---------------------

3. ing. MONICA GARBACEA	- membru specialist
-------------------------	---------------------

4. ing. VICTOR RADUCA	- membru specialist
-----------------------	---------------------

5. ADRIAN MOGA	- reprezentant Primăria municipiului Moinesti
----------------	---

6. FLORIN FLOREA	- reprezentant Primăria municipiului Moinesti
------------------	---

7. NARCISA CEANGU	- reprezentant Poliția locală Moinesti
-------------------	--

8. ing. PETRICA GRADINARU	- reprezentant ISC Bacău
---------------------------	--------------------------

9. ing. TIBERIU BOCANCEA	- reprezentant ISU Bacău
--------------------------	--------------------------

**4. Au mai fost prezenți** (nume și prenume, calitatea):

1. ing. IULIANA PORTASE	- reprezentant SC IBB IMOB& DESIGN SRL
-------------------------	--

2. ing. ADI DUMITRAS	- reprezentant SC IBB Antrepriza Generala SRL
----------------------	---

3. ing. LUCIAN RADU	- reprezentant SC HIT&COLD INSTAL SRL
---------------------	---------------------------------------

**5. Secretariatul a fost asigurat de** ing. GRIGORE TANASA, diriginte de șantier autorizat în domeniul construcțiilor civile, industriale, agricole domeniul 2.2 autorizație nr. 00029160/ 00030171 și ing. CIPRIAN ZANESCU, diriginte de șantier autorizat în domeniul construcțiilor civile, industriale, agricole domeniul 2.2, 8.2, 6 autorizație nr. 00030182/ 00032051/ 00032357

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate:**

- Suprafața construită hipermarket: 2963.2 mp
- Suprafața desfășurată hipermarket: 2963.2 mp
- Regim înălțime hipermarket: parter
- Suprafața spații verzi: 2169 mp
- Număr locuri de parcare: 213 bucăți

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

**6.3.** Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

**6.4.** Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**



6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de : **22875000,00 lei** respectiv **27221250,00 lei** cu TVA inclus.

6.6. Perioada de garanție: (5 ani - construcții) din contractul cu SC IBB ANTREPRIZA GENERALA SRL (10 ani - acoperis, 3 ani – instalații)

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului Bacău sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

**7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**

- ☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**  
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

**8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:**

Respectarea proiectului tehnic, a autorizației de construire nr. 21 din 15.04.2024 și a celor 23 dispoziții de santier  
Existența înregistrărilor de calitate aferente cartii tehnice  
Finalizarea lucrărilor prevăzute în contract  
Prezentarea referatelor proiectanților de specialitate și ale dirigintilor de santier pe specialități  
Prezentarea adeverinței privind plata taxelor la Inspectia de stat în construcții  
Prezentarea certificatului energetic al clădirii


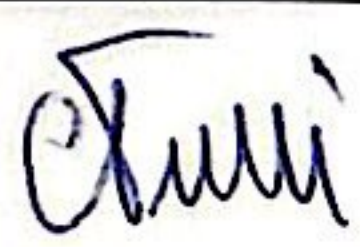


**9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:**

Urmărirea comportării în timp a construcției în conformitate cu prevederile P130/1999 și ale instrucțiunilor elaborate de proiectant, completarea jurnalului de evenimente, înscrisura în evidențele fiscale ale UAT Moinesti

**10. Prezentul proces - verbal, conținând 4 file (4 pagini) și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file (4 pagini), a fost încheiat astăzi, 12.11.2024, în 9 (noua) exemplare.**

**11. Alte mențiuni:**

Echipamentul frigotehnic și amenajările interioare din spațiile care vor fi închiriate nu fac obiectul prezentei recepții.

Comisia de recepție	(semnătura)
<b>Președinte:</b>	
1. ing. COSMIN ADRIAN GHIONEA	
<b>Membrii:</b>	
2. ing. CLAUDIU WERNER TIMIS	
3. ing. MONICA GARBACEA	
4. ing. VICTOR RADUCA	



5. ADRIAN MOGA	
6. FLORIN FLOREA	
7. NARCISA CEANGU	
8. ing. PETRICA GRADINARU	
9. ing. TIBERIU BOCANCEA	
Au mai participat la receptie ca si invitati :	
Secretar:	
10. ing. GRIGORE TANASA	
11. ing, CIPRIAN ZANESCU	
Proiectant:	
12. ing. IULIANA PORTASE	
Executanti:	
13. ing. ADI DUMITRAS	
14. ing. LUCIAN RADU	

